

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.50(14/12)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Р.Беляева д.50(14/12)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16-52-050203-110
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16,45%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	119
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9315
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6763,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	87,7
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	961,8
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1503
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2464

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1107
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	6683
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6586
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1204
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,5%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	27
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-46
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	6882
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	263
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	118

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 258 787		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	961,8	171298	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		119224	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			288868	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			15896	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			371 629		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	213	5847		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	16	34164		
1.5.3	- отопление	куб.м	102	213096		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	76	1542		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	25	116980		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			254886	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			36986	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 052 946		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			422 694	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			655		
	Ремонт и покраска балконных экранов	м2	387,78	320 725		
	Заготовка песка	тн	5	4 139		
	Устройство цветников и газонов			324		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			11 643		

	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			39 696		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пружин)			3 623		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 174		
	по системам вентиляции (ТО ветканалов)			29 439		
	Прочие работы			11275		
<b>2.2</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>253202</b>	сметно	
	Ревизия сист. отопления			18191		
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			6937		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			36105		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			50269		
	Техобслуживание узла учета тепла			33309		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			71707		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			36685		
<b>2.3</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>274601</b>	сметно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			30959		
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	9	9782		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	20	24576		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	3	2723		
	Проверка средств измерений			4607		
	Проверка на газозаполненность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			92385		
	ППР квартир	квартир	62	25276		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			79562		
<b>2.4</b>	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>77290</b>	сметно	
<b>2.5</b>	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>25159</b>	сметно	
<b>3.</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>144 710</b>		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			44 728		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			99 981		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 456 442</b>		

**2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	200 839	198 600	200 839	198 600
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	236 818	232 420	236 818	232 420
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 498 238	1 386 181	1 498 238	1 386 181
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	751 786	740 928	751 786	740 928
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	791 751	774 749	791 751	774 749
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	346 157	342 764	346 157	342 764

**3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: |         |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 513 378 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 524 431 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 77 580  |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период  | 14 328  |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  | -       |

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	83
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	118385,7

**2. В отношении управляющей организации**

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:**

(сумма)

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:**

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*

Дубич А.Н.

*(Handwritten signature)*

Дьякина Наталья Владимировна

*(Handwritten signature)*